

OSAKEKAUPPAKIRJA

1. OSAPUOLET

Ostaja:

Järvenpään kaupunki (Y-tunnus: 0126541-4)
Osoite: Hallintokatu 4, 04400 Järvenpää
Yhteyshenkilö: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Myyjä:

Järvenpään Kehäkarhut ry (Y-tunnus: 1477625-6)
Osoite: Myllytie 2, 04400 Järvenpää
Yhteyshenkilö: Juha Saurama, hallituksen puheenjohtaja

Edellä mainitut osapuolet jäljempänä yhdessä ”Osapuolet” ja erikseen ”Osapuoli”.

2. TAUSTA JA TARKOITUS

Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushalli (jäljempänä myös ”KOY Harjoitushalli” tai ”Yhtiö”) on vuonna 2011 perustettu yhtiö, jonka pääasiallisena toimialana on kiinteistöhallinto. Yhtiön Y-tunnus on 2397408-6. Kiinteistöyhtiöllä on Järvenpäässä harjoitushalli, jossa on tiloja niin jääurheiluun kuin sisäliikuntaan. Yhtiön osakkaat ovat:

1. Järvenpään kaupunki ”Kaupunki” (Y-tunnus: 0126541-4)
PL 41, 04401 Järvenpää
35 osaketta
2. Jääurheiluseura Haukat ry ”Haukat” (Y-tunnus: 0913226-1)
Seutulantie 14, 04400 Järvenpää
15 osaketta
3. Järvenpään Taitoluistelijat ry ”Taitoluistelijat” (Y-tunnus: 0913226-1)
Seutulantie 14, 04400 Järvenpää
10 osaketta
4. Järvenpään Kehäkarhut ry ”Kehäkarhut” (Y-tunnus: 1477625-6)
Myllytie 2, 04400 Järvenpää
20 osaketta

5. Eurokiekko ry "Eurokiekko" (Y-tunnus: 3043944-4)

Myllytie 16, 04410 Järvenpää

10 osaketta

6. Keski-Uudenmaan Tanssiopisto Oy "Keto" (Y-tunnus: 0790595-3)

Metallimiehenkatu 2-4 A, 04410 Järvenpää

10 osaketta

Osapuolten yhteisenä tarkoituksena on, että Järvenpään Kehäkarhut ry myy Järvenpään kaupungille omistamansa sopimuskohdassa 3 määritellyt KOY Harjoitushallin osakkeet. Osakekaupan jälkeen KOY Harjoitushalli ja Järvenpään Kehäkarhut ry laativat erikseen sopimuksen, jonka nojalla Kehäkarhut vuokraavat harjoitushallin sisäliikuntatilaa vastiketta vastaan.

Tällä Kauppakirjalla Myyjä ja Ostaja sopivat niistä ehdoista, joiden mukaisesti Ostaja ostaa ja Myyjä myy Osakkeet.

Myyjän yhdistyksen hallitus on hyväksynyt tämän Kauppakirjan ehtojen mukaisen osakekaupan ja valtuuttanut X:n allekirjoittamaan tämän Kauppakirjan päätöksellään xx.xx.xxxx § x.

Ostajan-toimivaltainen viranomainen on hyväksynyt tämän Kauppakirjan ehtojen mukaisen osakekaupan (kaupunginjohtaja xx.xx.2025 § x, kaupunginvaltuusto xx.xx.2025 § x).

3. KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena ovat Kiinteistö Oy Järvenpään Harjoitushalli -nimisen yhtiön osakkeet nrot X-X eli kaikki Myyjän omistamat ko. yhtiön osakkeet, jotka ovat 20 % yhtiön osakekannasta.

4. KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Kaupan kohteena olevien osakkeiden kauppahinta on yhteensä 20 000,00 euroa ("Kauppahinta").

Ostaja maksaa Kauppahinnan Myyjän kirjallisesti ilmoittamalle pankkitilille viimeistään xx.xx.20xx.

5. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS

Omistusoikeus kaupan kohteena oleviin osakkeisiin siirtyy Ostajalle heti, kun koko kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Hallintaoikeus ja vaaranvastuu siirtyy Ostajalle omistusoikeuden siirtyessä.

Myyjä vastaa yhtiövastikkeista ja muista osakkeenomistajille kuuluvista maksuista ja kustannuksista, kunnes hallintaoikeus siirtyy Ostajalle.

Myyjä vakuuttaa, että kaupantekohetkellä kaikki erääntyneet vastike- ym. maksut on suoritettu täysimääräisesti.

Vastuu yhtiövastikkeista ja muista osakkeenomistajalle kuuluvista maksuista ja kustannuksista sekä oikeus tuottoihin siirtyy Ostajalle hallintaoikeuden siirtymispäivää seuraavasta päivästä lukien.

6. OSAKEKIRJAT

Osakkeista ei ole annettu osakekirjoja tai väliaikaistodistuksia.

7. VARAINSIIRTOVERO

Ostaja vastaa tämän Kauppakirjan mukaisesta Kaupasta maksettavan varainsiirtoveron suorittamisesta varainsiirtoverolain mukaisesti.

8. MYYJÄN VAKUUTUKSET

Myyjä vastaa ja vakuuttaa Ostajalle, että:

- a) Myyjä omistaa Kaupan kohteen;
- b) Kaupan kohdetta ei rasita mitkään pantti- tai pidätysoikeudet eikä Myyjä ole missään vastuu- tai takaussuhteessa Yhtiön velkoihin ja velvoitteisiin nähden;
- c) Myyjällä on oikeus myydä, siirtää ja luovuttaa Kaupan kohde sekä suorittaa kaikki muut toimenpiteet, joita kaupan toteuttaminen ja voimaantulo edellyttävät.
- d) Myyjä ei ole jättänyt ilmoittamatta mitään sellaista tiedossaan olevaa seikkaa, joka vaikuttaisi olennaisella tavalla kaupan kohteeseen tai kauppahintaan

9. SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tähän Kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia sen lainvalintasäännöksiä lukuun ottamatta. Erimielisyydet, joita osapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

10. VOIMAANTULO JA SOPIMUSKAPPALEET

Tämä sopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja tätä sopimusta koskevat osapuolten toimivaltaisten viranomaisten päätökset ovat tulleet lainvoimaisiksi.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin osapuolelle.

11. ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

Ostaja

Järvenpään kaupunki

Iiris Laukkanen
kaupunginjohtaja

Myyjä

Järvenpään Kehäkarhut ry

Juha Saurama
hallituksen puheenjohtaja